

Markt Allersberg



Niederschrift

über die öffentliche

Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum:	Mittwoch, den 17.10.2018
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:30 Uhr
Ort, Raum:	Gilardihaus (Erdgeschoss, Raum West)
Sitzungsnummer	A-18/2018

Anwesend zur Sitzung:1. Bürgermeister

Horndasch, Daniel

Ausschussmitglieder

Hironimus, Hartmut

Mücke, Siegfried

Riehl, Eduard

Schöll, Norbert

Sossau, Gabriele

i.V. für Marktrat Schneider

Schriftführerin

Weinmann, Beate

von der Verwaltung

Haußner, Benjamin

Abwesend / Entschuldigt:Ausschussmitglieder

Schneider, Bernd

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1.) Verschiedenes und Anfragen
- 2.) Bauanträge und Bauvoranfragen
 - 2.1.) Josef Schmidt; Bauantrag für die Errichtung eines Wintergartens und Nutzungsänderung einer bestehenden Garage in einen Abstellraum, Eismannsdorf 8
Vorlage: BV/243/2018
 - 2.2.) weitere Bauanträge und Bauvoranfragen
 - 2.2.1.) Bettina Seitz; Tekturantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Im Tiefen Weg 19
Vorlage: BV/244/2018

1. Bürgermeister Horndasch eröffnet die Sitzung, begrüßt die Ausschussmitglieder und den Zuhörer. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Öffentlicher Teil

1.) Verschiedenes und Anfragen

- a) Marktrat Schöll weist darauf hin, dass seit langer Zeit bei der Ortsdurchfahrt Reckenstetten Richtung Schwarzach ca. 50m nach dem Ortsende eine marode Warnbake steht. 1. Bürgermeister Horndasch teilt mit, dass sich die Verwaltung darum kümmert.
- b) Marktrat Schöll informiert über einen ca. 10 m langen Riss in der Fahrbahn zum Anwesen Rupp Heblesrichter Straße. 1. Bürgermeister Horndasch trägt vor, dass eine Überprüfung vorgenommen wird.
- c) Marktrat Schöll weist auf fehlende Abstellmöglichkeiten für Fahrräder beim Friedhof Allersberg hin. 1. Bürgermeister Horndasch teilt hierzu mit, dass die Verwaltung sich dessen annimmt.
- d) Markträtin Sossau weist auf einen Gehwegschaden im Bereich der Gustav-Schreier-Straße 3 hin, wobei die Beendigung des laufenden Bauvorhabens abgewartet werden sollte. Die Verwaltung teilt mit, dass der Gehwegschaden in die Dringlichkeitsliste bereits aufgenommen ist und heuer noch beseitigt wird.

Abstimmung: **keine**

2.) Bauanträge und Bauvoranfragen

2.1.) Josef Schmidt; Bauantrag für die Errichtung eines Wintergartens und Nutzungsänderung einer bestehenden Garage in einen Abstellraum, Eismannsdorf 8

Sachverhalt:

TA Haußner erläutert das Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile.

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder beschließen das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag von Josef Schmidt, für die Errichtung eines Wintergartens und Nutzungsänderung einer bestehenden Garage in einen Abstellraum, auf dem Grundstück Eismannsdorf 8, Fl.Nr. 455, Gmkg. Lampersdorf, zu erteilen, sofern die notwendigen Stellplätze nachgewiesen werden.

Abstimmung: einstimmig angenommen

2.2.) weitere Bauanträge und Bauvoranfragen

2.2.1.) Bettina Seitz; Tekturantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Im Tiefen Weg 19

Sachverhalt:

TA Haußner erläutert den Tekturantrag im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 12 „Südlich der Freystädter Straße“.

Im Bauantrag wurde die Dachfarbe „rot“ beantragt und genehmigt, ausgeführt wurde die Dachfarbe „anthrazit“, so dass seitens des Landratsamtes eine Tektur gefordert wurde. Beim Bebauungsplan Nr. 12 handelt es sich um einen älteren Bebauungsplan, der für eine Überarbeitung (s.Beschluss vom 18.12.2013) vorgesehen ist. Im Umfeld des betroffenen Wohnhauses wurden bereits einige Dacheindeckungen in anthrazit ausgeführt und den Ausschussmitgliedern anhand eines Luftbildes verdeutlicht. 1. Bürgermeister Horndasch vertritt die Meinung, dass u.a. aufgrund des Alters des Bebauungsplanes und der bereits beschlossenen Überarbeitung im Sinne des Bauwerbers gehandelt werden sollte. Nach anschließend kontroverser Diskussion wurde folgender Beschlussvorschlag zur Abstimmung gebracht:

Beschluss:

Die Ausschussmitglieder beschließen das gemeindliche Einvernehmen zum Tekturantrag von Bettina Seitz, für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, auf dem Grundstück Im Tiefen Weg 19, Fl.Nr. 413/31, Gmkg. Allersberg, mit der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Südlich der Freystädter Straße“ für die abweichende Dachfarbe in anthrazit, zu erteilen.

Abstimmung:**abgelehnt mit 3 zu 3**

(dafür 1.Bürgermeister Horndasch, Marktrat Hironimus und Markträtin Sossau)

Horndasch
1. Bürgermeister

Weinmann
Schriftführer/in